



UNE ANNÉE 30 ENTièrement
 RÉNOVÉE & MEUBLÉE, À DEUX
 PAS DU CINÉVILLE.

Loyer : 920 € hors charges

Ref : 1479



Au calme, avec accès à tous les commerces de proximité en centre ville, une très jolie année 30 meublée et entièrement rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité. Au rez-de-chaussée, un bel espace de vie sur parquet massif, baigné de lumière donnant sur une grande cuisine atelier, elle même ouvrant sur un jardin et une grande terrasse exposée plein sud. Au même niveau, une grande chambre avec salle d'eau attenante également vitrée version atelier, un wc indépendant et deux grands placard de rangement. A l'étage, un palier bureau ou espace lecture desservant une grande chambre mansardée et une salle de bain avec wc. Un sous-sol total de 60 m2 avec garage motorisé et lingerie complètent l'ensemble. Les charges de 17 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1840 € Honoraires d'Agence : 644 € à la charge du locataire dont 270 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface habitable : 90 m²
 Surface séjour : 23 m²
 Surface terrain : 339 m²
 Année de construction : 1930

État général : Excellent
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 2

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Garage en sous-sol

