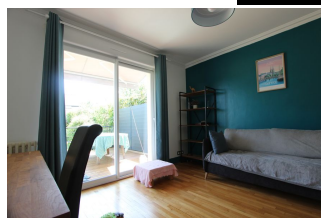
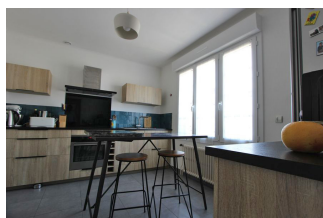




**A LOUER, UNE MAISON  
MEUBLÉE SUR LE BAS DE  
KERVIR.**

Loyer : 1 200 € hors charges

Ref : 1999



Bien située sur **Quimper**, cette **maison** de 133 m<sup>2</sup> qui a été **rénovée** est à louer. Une **entrée** dessert d'un côté; un **beau salon-séjour (30m<sup>2</sup>)** et de l'autre une **cuisine tout agencée indépendante (12m<sup>2</sup>)**, un **second salon** bénéficie d'un **accès** sur la **terrasse** et le **jardin clos** avec **cabanon**. Coté nuit, vous y trouverez **trois chambres**, une **salle de bains** et une **salle d'eau agencée**. Un **sous-sol total** loge un **grand garage** avec accès au jardin et une **pièce-buanderie**. Le jardin de 420 m<sup>2</sup> est clos. Les charges de 79 € sont une provision pour la taxe des ordures ménagères, l'entretien biannuel des haies et arbres, ainsi que l'entretien annuel de la chaudière. Dépôt de garantie : 2 400 € **Honoraires Agence : 1 200 € TTC à la charge du locataire, dont 400€ TTC pour l'état des lieux.**

Environnement : Suburbain  
Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1968

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 2

### Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-est  
Type de chauffage : Fioul  
Stationnement : Garage et parking

