





UN APPARTEMENT TYPE 3 EN FORMAT DUPLEX SUR QUIMPER NORD.

Ref : 1469









Cet appartement duplex se situe au **2ème et dernier étage d'un immeuble calme** et sécurisé du Quartier de Ty Nay. Il comprend une entrée avec placard, une **pièce de vie lumineuse** avec **balcon** et un **coin cuisine** aménagée & équipée (plaque vitrocéramique neuve, hotte, réfrigérateur et lave-linge), une chambre et une salle d'eau avec wc. A l'étage, un **palier en mezzanine** avec vaste placard et seconde chambre. En sous-sol de l'immeuble, un **parking** est attribué au locataire de ce logement. Les charges de 60 € correspondent à l'entretien des parties communes et à l'eau de l'appartement. Dépôt de garantie 590 € Honoraires d'agence : 413 € à la charge du locataire dont 168 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain Surface Carrez : 56 m² Surface séjour : 21 m² Surface balcon/terrasse : 5 m² Année de construction : 1999

Étage : 2/2 Ascenseur : Non Exposition : Est

Type de chauffage : Electrique

État général : Très bon Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2 Nombre de salle de bains : 1

Stationnement : Garage en sous-sol

Cave: Non

Charges locatives : 60 €

Notes complémentaires

fibre optique installée



