



UN TRÈS BEAU STUDIO DE CENTRE-VILLE.

Loyer : 440 €hors charges

Ref : 2003



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Au cœur de Quimper, dans un ancien immeuble réhabilitée en 2025, découvrez ce **beau studio de 35 m²**, aux prestations neuves. Situé au premier étage avec ascenseur, dans un immeuble sécurisé, cet appartement est à louer non meublé. Composé d'une entrée, d'une pièce de vie de 24 m² avec une **cuisine aménagée et équipée** (plaqué, four, plaque) récemment posée et d'une belle **salle d'eau** avec coin **buanderie**. **Cave privative** bientôt disponible. Vous serez séduit par sa luminosité et sa belle hauteur sous plafond. Étant éligible à la loi PINEL BRETON, un plafond de revenu sera à respecter lors de la **dépose** de votre candidature. Les charges de 50€ sont une provision pour la taxe des ordures ménagères et des charges locatives. Dépôt de garantie : 440 € **Honoraires Agence : 385 € TTC à la charge du locataire, dont 105 € TTC pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique

Surface Carrez : 35 m²

Surface séjour : 24 m²

Année de construction : 2025

État général : Somptueux

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 1

Notes complémentaires

Ascenseur : Non

Charges locatives : 50 €

Exposition : Sud

Type de chauffage : Gaz de ville

Cave: Non

