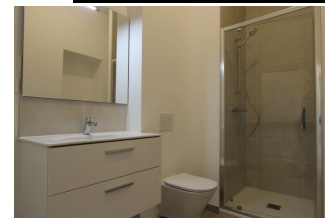




## UN TRÈS BEAU STUDIO DE CENTRE-VILLE.

Loyer : 440 € hors charges

Ref : 2003



DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Au cœur de Quimper, dans un ancien immeuble réhabilitée en 2025, découvrez ce beau studio de 35 m<sup>2</sup>, aux prestations neuves. Situé au premier étage avec ascenseur, dans un immeuble sécurisé, cet appartement est à louer non meublé. Composé d'une entrée, d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte) récemment posée et d'une belle salle d'eau avec coin buanderie. Cave privative bientôt disponible. Vous serez séduit par sa luminosité et sa belle hauteur sous plafond. Étant éligible à la loi PINEL BRETON, un plafond de revenu sera à respecter lors de la dépose de votre candidature. Les charges de 50€ sont une provision pour la taxe des ordures ménagères et des charges locatives. Dépôt de garantie : 440 € Honoraires Agence : 385 € TTC à la charge du locataire, dont 105 € TTC pour l'état des lieux.

Environnement : Historique  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2025  
État général : Somptueux

Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 0  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 1

### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Cave: Non

Charges locatives : 50 €

