



**UN T3 MEUBLÉ DANS UNE
 RÉSIDENCE DE STANDING EN
 CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 930 € hors charges

Ref : 1851



Dans un **immeuble de standing récent** à proximité de l'Odéon et de la Cathédrale Saint Corentin, se trouve au 5ème étage ce bel **appartement T3 meublé**. Il comprend une **pièce de vie bien exposée** disposant d'un **balcon avec vue dégagée**, d'une **cuisine aménagée & équipée** (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur), un **dégagement avec placards, deux chambres** dont une avec **bureau** en enfilade, une salle d'eau/buanderie et un wc indépendant avec rangements. Une **cave privative** en rez-de-chaussée de l'immeuble et un **parking couvert** complètent cette location. Les charges locatives (forfait de 60 €) correspondent à l'entretien des parties communes de la résidence, ainsi que la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1860 € Honoraires d'Agence : 902 € à la charge du locataire dont 246 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 82 m²
 Année de construction : 2019
 État général : Excellent
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 5
 Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Stationnement : Parking couvert
 Cave: Oui

Charges locatives : 60 €

