



**UN T3 MEUBLÉ DANS UNE
RÉSIDENTE DE STANDING EN
CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 950 € hors charges

Ref : 2029



Dans un **immeuble de standing récent** à proximité de l'Odéon et de la Cathédrale Saint Corentin, se trouve au 5ème étage ce bel **appartement T3 meublé**. Il comprend une **pièce de vie bien exposée** disposant d'un **balcon avec vue dégagée**, d'une **cuisine aménagée & équipée** (plaque induction, hotte, four, lave-vaisselle et réfrigérateur/congélateur), un **dégagement avec placards**, **deux chambres** dont une avec **bureau** en enfilade, une salle d'eau/buanderie et un wc indépendant avec rangements. Une **cave privative** en rez-de-chaussée de l'immeuble et un **parking couvert** complètent cette location. Les charges locatives (forfait de 70 €) correspondent à l'entretien des parties communes de la résidence, ainsi que la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires d'Agence : 902 € à la charge du locataire dont 246 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 82 m²
Année de construction : 2019
État général : Excellent
Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 5
Ascenseur : Oui

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Stationnement : Parking couvert
Cave: Oui

Charges locatives : 70 €

