



**UN STUDIO, SOUS LES TOITS,
 AU CENTRE HISTORIQUE.**

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 1735



Au cœur des rues piétonnes du centre Historique de Quimper, un très bel appartement type 1 de 22.48 m² (35.33 m² au sol), en bon état général, se niche au dernier étage d'une petite copropriété de caractère. Ce logement est cosy de par ses mansardes. L'appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse & traversante à l'exposition Est-Ouest avec une cuisine en retour, d'une salle d'eau & de nombreux rangements. Les charges de 37.50 € comprennent la consommation d'eau, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 400 € Honoraires Agence : 280 € à la charge du locataire, dont 67.35 € pour l'état des lieux.

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 22 m²
 Surface au sol : 35 m²
 Surface séjour : 16 m²
 Année de construction : 1900

État général : Bon
 Nombre de pièces : 1
 Nombre de chambres : 0
 Étage : 3

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Electrique 2017
 Cave: Non

Charges locatives : 37.50 €

