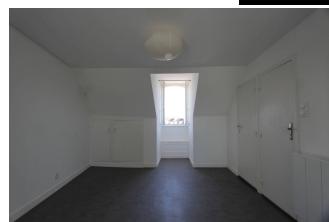
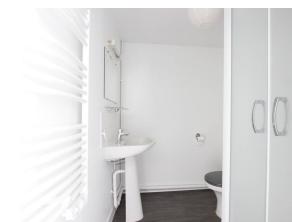




**UN STUDIO MEUBLÉ, SOUS LES TOITS, AU CENTRE HISTORIQUE.**

Loyer : 430 €hors charges

Ref : 1962



**Au cœur des rues piétonnes du centre Historique de Quimper**, un très bel **appartement type STUDIO MEUBLÉ** de 35.33 m<sup>2</sup> au sol, en bon état, se niche au **dernier étage d'une petite copropriété de caractère**. Ce logement est **cosy** de par ses **mansardes**. L'appartement est composé d'une **belle pièce de vie lumineuse & traversante** à l'exposition **Est-Ouest** avec une **cuisine** en retour, d'une **salle d'eau** & de **nombreux rangements**. Les charges de 38.50 € comprennent la provision des charges locatives, la provision de la consommation d'eau et la provision de la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 860 € **Honoraires Agence : 242 € à la charge du locataire, dont 66 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique

Surface Carrez : 22 m<sup>2</sup>

Surface au sol : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

État général : Bon

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Étage : 3

#### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Charges locatives : 38.50 €

Exposition : Sud-est

Type de chauffage : Electrique 2017

Cave: Non

