



**UN STUDIO RÉNOVÉ, EN  
 CENTRE HISTORIQUE DE  
 QUIMPER.**

Loyer : 360 € hors charges

Ref : 1365



Au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un **immeuble de charme** du centre-ville Quimpérois, cet appartement **rénové** se compose d'une pièce à vivre avec de **nombreux rangements**, un coin cuisine aménagée & équipée ( plaque vitrocéramique et réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec wc. Les charges de 15 € correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 360 € Honoraires d'Agence : 252 € à la charge du locataire, dont 72 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 24 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3/3  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 15 €

