



**UN STUDIO RÉNOVÉ & MEUBLÉ  
 AVEC PARKING, À  
 KERFEUNTEUN.**

Loyer : 350 € hors charges

Ref : 1732



**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT** Dans le quartier de **Kerfeunteun**, ce **studio MEUBLÉ** de 18 m<sup>2</sup>, **récemment rénové**, se situe au rez-de-chaussée d'une **résidence récente**. Il est composé d'une **pièce à vivre** avec **placard & coin cuisine équipée** ( plaques vitrocéramique et réfrigérateur) donnant sur une **petite terrasse** et d'une **salle d'eau** avec wc. Autre atout, un **stationnement privatif** est réservé au locataire. Commerces & bus à proximité. Les charges de 20 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 700 € **Honoraires d'Agence : 245 € à la charge du locataire dont 54 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 18 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 3 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1997

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : RDC

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Est  
 Type de chauffage : Electrique  
 Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

