



**UN LUMINEUX APPARTEMENT, MEUBLÉ, DE TYPE 3.**

Loyer : 610 € hors charges

Ref : 2075



Cet appartement se situe au **3ème et dernier étage d'un immeuble calme** et sécurisé. Il comprend une **belle pièce de vie lumineuse**, un **coin cuisine** aménagée & équipée (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et four), une **chambre avec placards**, une salle d'eau, un WC séparé puis une **seconde chambre mansardée**. Dans la cour arrière de l'immeuble, une dépendance est attribuée au locataire de ce logement. Les charges de 37.83 € correspondent à l'entretien des parties communes, à l'eau et la taxe d'ordure ménagère. Dépôt de garantie 1220 € Honoraires d'agence : 440 € à la charge du locataire dont 120 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 68 m<sup>2</sup>  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 3  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Oui  
 Charges locatives : 37.83 €

