



**UN LUMINEUX APPARTEMENT,  
MEUBLÉ, DE TYPE 3.**

Loyer : 610 €hors charges

Ref : 2047



**DISPONIBLE LE 09/02/2026.** Cet appartement se situe au **3ème et dernier étage d'un immeuble calme** et sécurisé. Il comprend une **belle pièce de vie lumineuse**, un **coin cuisine** aménagée & équipée ( plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et four), une **chambre avec placards**, une salle d'eau, un WC séparé puis une **seconde chambre mansardée**. Dans la cour arrière de l'immeuble, une dépendance est attribuée au locataire de ce logement. Les charges de 37.83 € correspondent à l'entretien des parties communes, à l'eau et la taxe d'ordure ménagère. Dépôt de garantie 1220 € Honoraire d'agence : 440 € à la charge du locataire dont 120 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>

Surface au sol : 68 m<sup>2</sup>

État général : Bon

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3

Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique

Cave: Oui

Charges locatives : 37.83 €

