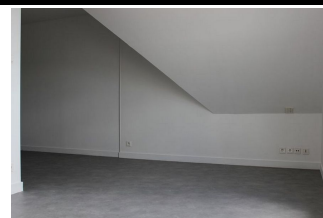
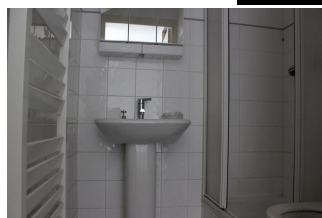
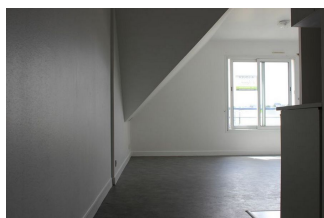




UN GRAND T1 BIS RÉNOVÉ SUR  
LES RIVES DU STEIR, À  
PROXIMITÉ DU CINÉVILLE DE  
QUIMPER.

Loyer : 369 € hors charges

Ref : 1854



Dans une **résidence sécurisée** récente de 1990, un grand **appartement** type 1bis d'une surface de **26 m<sup>2</sup>**. Au dernier étage avec **ascenseur**, cet appartement **rénové** sur dalle béton comprend: une **entrée**, une **cuisine ouverte sur une belle pièce à vivre**, un **coin nuit**, une salle d'eau avec wc. Une **belle exposition** et une **vue dégagée**, ainsi qu'une passerelle qui vous emmène directement en **ville** complètent cet appartement soigné. Les **charges locatives de 31.50€** comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 368.50 €**. **Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 286 € dont 78 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 26 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1990  
État général : Très bon

Nombre de pièces : 1  
Étage : 3  
Ascenseur : Oui  
Exposition : Sud-Ouest

#### Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non  
Charges locatives : 31.5 €

