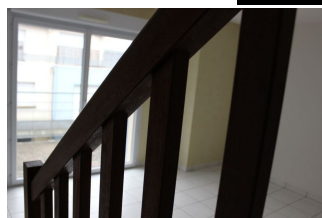




**UN DUPLEX TYPE 3 AVEC  
TERRASSE & SES PARKINGS, À  
KERFEUNTEUN.**

Loyer : 460 € hors charges

Ref : 1210



Situé **entre ville & campagne**, cet appartement vous offrira **calme & fonctionnalité** : au fond d'une impasse, une **copropriété récente**, au deuxième étage avec **ascenseur**, ce type 3 **lumineux** se compose d'une entrée avec placards, un grand salon-séjour ainsi qu'une **cuisine spacieuse et lumineuse**. À l'étage, **deux grandes chambres et vives de couleurs** ainsi qu'une salle de bain récente. Une **belle terrasse et deux places de parking**, une intérieure et l'autre extérieure. À 10 minutes du centre-ville. Les charges (75 €) comprennent l'entretien et l'électricité des parties communes ainsi que l'eau. **Honoraires d'agence : 322 € seulement, à la charge du locataire !!!**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 77 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 6 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2006

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

--

Étage : 2  
Ascenseur : Oui  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : électrique

Stationnement : Garage et parking  
Cave: Non  
Charges locatives : 75 €

