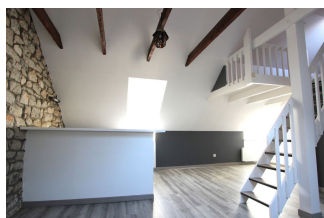




**UN CHARMANT TYPE 2 BIS À DEUX PAS DU CHEMIN DU HALAGE.**

Loyer : 480 € hors charges

Ref : 1981



Au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble **calme**, cet appartement de **41,47 m<sup>2</sup>** **plein de charme** vous accueille dans une atmosphère **douce et apaisante**. La **pièce de vie**, baignée de lumière naturelle, s'ouvre sur une **cuisine aménagée & équipée**, propice aux instants de partage et de convivialité. Une **mezzanine**, ouverte sur le séjour, offre un **bel espace supplémentaire** à imaginer selon vos besoins. La **chambre**, **spacieuse et dotée de rangements**, vous assure confort et tranquillité. Enfin, une **salle d'eau moderne** et fonctionnelle vient parfaire l'ensemble. **Idéalement situé à quelques pas des commerces, cet appartement combine à merveille confort et praticité, dans un cadre de vie apaisant.**

La provision mensuelle pour charges, fixée à 20,00 €, couvre la consommation d'eau ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 480,00 € Honoraires Agence : 319,00 € TTC à la charge du locataire, dont 124,41 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 41 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>  
État général : Très bon  
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 2  
Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non  
Charges locatives : 20 €

