



**UN BEL APPARTEMENT  
MEUBLÉ, EN CENTRE-VILLE.**

Loyer : 580 € hors charges

Ref : 2012



**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT** A la limite du centre historique, cette petite copropriété offre en son deuxième étage, un logement totalement **renové avec les tendances actuelles**. Entièrement **meublé à neuf**, il comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée & équipée ( plaque induction, hotte, réfrigérateur/congélateur, four, lave-vaisselle et lave-linge) avec îlot central, un **séjour lumineux & spacieux**, une grande chambre, une salle d'eau avec **douche à l'italienne** et un wc indépendant Les charges de 16.27 € correspondent à la provision des charges locatives et la provision de la taxe des ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1 160 € Honoraires d'Agence : 528 € à la charge du locataire dont 144 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
État général : Excellent

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 2

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non

Charges locatives : 16.27 €

