



**UN BEL APPARTEMENT T4 À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 750 € hors charges

Ref : 2045



Situé au **rez-de-chaussée**, d'un immeuble sécurisé par interphone, ce bel appartement de **86 m<sup>2</sup>** comprend une grande entrée, une **pièce de vie lumineuse**, une **cuisine aménagée & équipée** (table de cuisson gaz, four, micro-onde, réfrigérateur/congélateur), un couloir avec **de nombreux rangements**, trois **chambres dont deux avec placard aménagé**, une salle de bains et un wc indépendant. **Local commun en sous-sol de l'immeuble & facilité de stationnement** au sein de la résidence. Les charges de 70 € correspondent à l'entretien de la chaudière individuelle gaz, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes de l'immeuble. La consommation d'eau sera facturée chaque semestre. **Dépôt de garantie : 750 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 750 € dont 258 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 86 m<sup>2</sup>  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4  
 Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 1  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz

**Notes complémentaires**

--

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 70 €

