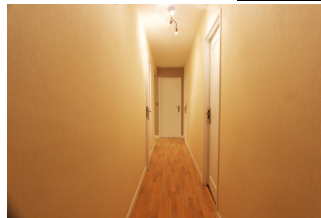




**UN BEL APPARTEMENT T4 À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 750 € hors charges

Ref : 2045



Situé au **rez-de-chaussée**, d'un immeuble sécurisé par interphone, ce bel appartement de **86 m²** comprend une grande entrée, une **pièce de vie lumineuse**, une **cuisine aménagée & équipée** (table de cuisson gaz, four, micro-onde, réfrigérateur/congélateur), un couloir avec **de nombreux rangements**, trois **chambres dont deux avec placard aménagé**, une salle de bains et un wc indépendant. **Local commun en sous-sol de l'immeuble & facilité de stationnement** au sein de la résidence. Les charges de 70 € correspondent à l'entretien de la chaudière individuelle gaz, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes de l'immeuble. La consommation d'eau sera facturée chaque semestre. **Dépôt de garantie : 750 € Honoraires d'Agence à la charge du locataire : 750 € dont 258 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface au sol : 86 m²  
État général : Bon  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Nombre de salle de bains : 1  
Ascenseur : Oui  
Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz

### Notes complémentaires

--

Stationnement : Parking extérieur  
Cave: Non  
Charges locatives : 70 €

