



**UN BEL APPARTEMENT DE TYPE 2, MEUBLÉ.**

Loyer : 650 €hors charges

Ref : 1926



**Contrat de location étudiant uniquement. A proximité de la gare & du centre-ville de Quimper,** à louer un **bel appartement type 2** d'environ 45 m<sup>2</sup> **entièrement rénové**. Situé au **deuxième étage** d'un immeuble sécurisé, **seul au palier**, cet appartement possède une **entrée**, un **salon-séjour** avec une **cuisine aménagée et équipée** ouverte (réfrigérateur, four, micro-onde, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte), une **belle chambre avec placard** et une **salle d'eau** avec wc. Les charges locatives de 16.50€ correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble et à la taxe d'ordures ménagères. Dépot de garantie : 1 300 € Honoraires d'Agence : 455 € à la charge du locataire dont 135 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin

Surface au sol : 45 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

État général : Excellent

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Étage : 2

Ascenseur : Non

Type de chauffage : Electrique

#### Notes complémentaires

--

Cave: Non

Charges locatives : 16.5 €

