



**UN BEAU STUDIO MEUBLÉ,
AVEC VUE SUR LES TOITS, EN
HYPER-CENTRE QUIMPÉROIS.**

Loyer : 370 €hors charges

Ref : 2002



Cet appartement meublé bénéficie de l'une des adresses **les plus prestigieuses** du **centre historique** de Quimper. Un **dernier étage** avec une vue dégagée pleine Ouest, un studio avec une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine, illuminée par deux fenêtres donnant sur les toits de la ville & une salle d'eau complète **contemporaine**. Un cocon en hyper centre. Une copropriété, sécurisée, possédant un **escalier en pierre** de taille datant de 1800, donnant directement sur les pavés du vieux centre. Les charges de 20 € comprennent l'entretien des parties communes et l'eau. Dépôt de garantie : 740 € **Honoraires d'agence : 241 € à la charge du locataire, dont 66 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 22 m²

Surface séjour : 19 m²

Année de construction : 1800

État général : Bon

Nombre de pièces : 1

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 3

Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Exposition : Ouest

Type de chauffage : Electrique

Cave: Non

Charges locatives : 20 €

