



**UN BEAU STUDIO À PROXIMITÉ
DU CENTRE-VILLE.**

Loyer : 440 € hors charges

Ref : 2082



Au 4ème étage d'une copropriété calme, sécurisée et **bénéficiant d'un ascenseur**, découvrez ce beau studio idéalement situé **à proximité immédiate du centre et de toutes les commodités**. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une salle d'eau avec WC. **Le bien dispose également d'une place de parking privative**. La provision pour charges de 55€ correspond à l'entretien des parties communes de l'immeuble, à la consommation d'eau et à la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 440€ Honoraires d'Agence : 301 € à la charge du locataire dont 108 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 34 m²
Surface séjour : 22 m²
Surface balcon/terrasse : 3 m²
État général : Très bon

Nombre de pièces : 1
Étage : 4
Ascenseur : Oui
Type de chauffage : Electrique

Notes complémentaires

--

Stationnement : Parking extérieur
Cave: Non
Charges locatives : 55 €

