



**UN APPARTEMENT TYPE 3
TRAVERSANT, EN HYPER-
CENTRE DE QUIMPER.**

Loyer : 523 € hors charges

Ref : 1547



DISPONIBLE A PARTIR DU 1er JUILLET 2020. Au calme d'une **impasse prisée du centre-ville**, un immeuble de standing avec en son dernier étage un appartement traversant de type 3. Sa **grande entrée** dessert une **grande pièce de vie** avec **meubles de rangement**, une **cuisine équipée** (gazinière, réfrigérateur et petit lave-vaisselle), deux chambres dont une avec dressing, une **salle d'eau neuve avec lave-linge** et un wc indépendant. Les plus, une **cave privative** et un **local vélo** commun en rez-de-chaussée de l'immeuble. **A moins de 5 minutes à pied des Halles et des transports**. Les charges de 37 € correspondent à l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 523 € Honoraires d'Agence : 366.10 € à la charge du locataire dont 213 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 71 m²
Surface séjour : 26 m²
Année de construction : 1970
État général : Très bon

Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salle de bains : 1
Étage : 4/4

Notes complémentaires

traversant Sud-Nord volet roulants manuels
interphone

Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Oui

Charges locatives : 37 €

