



**UN APPARTEMENT TYPE 3
 RÉNOVÉ À DIX MINUTES DU
 CENTRE-VILLE.**

Loyer : 550 € hors charges

Ref : 1626



Situé au 2ème étage d'une **petite résidence bien entretenue**, cet appartement comprend une entrée avec placard, un vaste **séjour avec loggia**, une cuisine équipée & aménagée (4 feux gaz, hotte et four) avec cellier, **deux chambres avec placards**, une salle de bains et un wc indépendant. A l'arrière de l'immeuble, une **place de parking** est réservée au locataire de ce logement. Les charges de 25 € correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 550 €**
Honoraires d'Agence : 385 € à la charge du locataire dont 225 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
 Surface Carrez : 75 m²
 Surface séjour : 24 m²
 Surface balcon/terrasse : 3 m²
 Année de construction : 1985

État général : Très bon
 Nombre de pièces : 3
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Local commun. Fibre optique installé dans l'immeuble.

Étage : 2/3
 Ascenseur : Non
 Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz

Stationnement : Parking extérieur
 Cave: Non
 Charges locatives : 25 €

