



UN APPARTEMENT DE TYPE 4, MEUBLÉ, AVEC BALCONS.

Loyer : 700 € hors charges

Ref : 2063



Situé au **2ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur**, découvrez cet appartement de **type 4, meublé**. Entièrement rénové début 2026, il se compose d'une **entrée avec placards**, d'une **pièce de vie avec balcon**, d'une **cuisine aménagée et équipée** (réfrigérateur, four, plaques à induction, hotte, lave-vaisselle, micro-ondes), de **trois chambres** dont deux avec accès à un **balcon**, d'une **salle d'eau** et d'un **wc indépendant**. Les charges de **100 €** comprennent les **charges locatives de copropriété, la taxe d'ordures ménagères ainsi que la consommation d'eau**. **Dépôt de garantie : 1400 €**. **Honoraires Agence : 700 € à la charge du locataire, dont 240 € pour l'état des lieux.**

Surface au sol : 80 m²
 Surface séjour : 23 m²
 Surface balcon/terrasse : 8 m²
 État général : Très bon
 Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3
 Étage : 2
 Ascenseur : Oui
 Type de chauffage : Gaz

Notes complémentaires

--

Cave: Non
 Charges locatives : 100 €

