



**UN APPARTEMENT DE TYPE 4,
MEUBLÉ, A PROXIMITÉ DU
CENTRE-VILLE.**

Loyer : 850 €hors charges

Ref : 1936



DISPONIBLE IMMEDIATEMENT. Au **deuxième étage** d'une **résidence sécurisée**, découvrez ce superbe appartement d'environ **95 m²**, meublé. Il est composé d'une **entrée** avec placard, une **pièce de vie baignée de lumière avec BALCON** et **sa vue sur l'Odet, trois belles chambres** dont deux avec placard, une **salle d'eau**, une **cuisine aménagée et équipée** (réfrigérateur, plaques induction, four, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver), une **loggia** et un wc indépendant. L'appartement dispose, également, d'une **cave** et d'un **garage**. Les charges de 63 € correspondent à la provision des charges locatives, à la provision de la taxe d'ordures ménagères et la provision de l'entretien annuel de la chaudière. **Dépôt de garantie : 1700 € Honora**ires d'Agence : 850 € à la charge du locataire dont 282 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin

Surface au sol : 94 m²

Année de construction : 1970

État général : Très bon

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Étage : 2

Ascenseur : Non

Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

Stationnement : Garage

Cave: Oui

Charges locatives : 63 €

