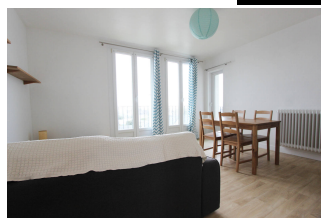
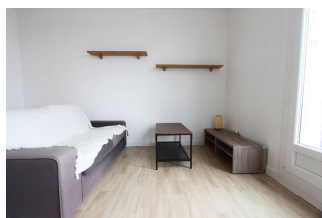




**UN APPARTEMENT DE TYPE 3,  
MEUBLÉ, A PROXIMITÉ DE  
L'HÔPITAL.**

Loyer : 640 € hors charges

Ref : 1968



Au FRUGY, côté centre-ville, situé au **3ème étage** d'un immeuble sécurisé, cet appartement comprend une **entrée avec placards**, une **cuisine aménagée et équipée**, un **salon séjour** avec un **balcon filant orienté Sud**, une **chambre avec placard**, une **seconde** donnant sur le **balcon**, une **salle de bains**, une **loggia-buanderie** et un **wc séparé**. Une **cave privative** en sous-sol et une **facilité de stationnement** aux abords de l'immeuble. Les charges de 58.78 € comprennent la consommation d'eau, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1280 €  
**Honoraires Agence : 640 € à la charge du locataire, dont 183 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 59 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
État général : Bon  
Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 3  
Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Cave: Oui  
Charges locatives : 58.78 €

