



UN APPARTEMENT DE TYPE 3,  
 LUMINEUX, EN CENTRE-VILLE  
 DE QUIMPER.

Loyer : 760 € hors charges

Ref : 1894



Situé au **3ème étage** d'une petite **copropriété sécurisée**, par interphone, découvrez cet **appartement de type 3** d'environ 80 m<sup>2</sup>, entièrement **renové**. Il se compose d'une **entrée avec placard** desservant, un **salon-séjour** de 22 m<sup>2</sup> offrant une **belle luminosité**, **deux chambres** dont une avec **placard**, une **cuisine**, séparée, **aménagée et équipée** ainsi qu'une **salle d'eau** avec wc. Le logement dispose, également, d'un **espace privatif** dans la cour arrière de l'immeuble. Les **charges de 35€** correspondent à **l'entretien et l'électricité des parties communes**, **l'entretien annuel de la chaudière** et la **taxe d'ordures ménagères**. **Dépôt de garantie : 760€ Honoraires Agence : 760€ TTC à la charge du locataire dont 240 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface au sol : 81 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
 Étage : 3  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Notes complémentaires

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 35 €

