



**UN APPARTEMENT DE TYPE 3,
AU CENTRE-VILLE DE
QUIMPER.**

Loyer : 700 €hors charges

Ref : 2007



Situé au deuxième étage d'un **immeuble sécurisé** au **cœur de Quimper**, ce chaleureux appartement **non meublé** allie **confort & praticité**. Il se compose, d'une **entrée**, d'une **cuisine aménagée & équipée**, d'un **spacieux salon-séjour avec un beau parquet massif**, de **deux chambres lumineuses**, ainsi que d'une **salle d'eau**. Cet appartement fonctionnel offre également une **cave en sous-sol**. Les charges de 34,54 € comprennent la provision des charges locatives et la provision de la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 700 € **Honoraires Agence : 671 € à la charge du locataire, dont 183 € pour l'état des lieux**.

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Année de construction : 1960

État général : Très bon

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2

Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non

Charges locatives : 35 €

Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Gaz de ville

Cave: Oui

