



**UN APPARTEMENT DE TYPE 2,
MEUBLÉ, A PROXIMITÉ DU
LYCÉE CHAPTAL.**

Loyer : 520 € hors charges

Ref : 1880



Situé au **3ème étage** d'un **immeuble sécurisé**, découvrez cet appartement, **entièrement meublé**, de 41m². Il se compose, d'une **entrée**, d'un **lumineux salon-séjour**, d'une **cuisine aménagée et équipée**, d'une **chambre**, une salle d'eau et un WC séparé. Les **charges locatives de 45 €** correspondent à l'**entretien des parties communes de l'immeuble**, l'eau, l'**entretien annuel de la chaudière** et la **taxe d'ordures ménagères**. **Dépôt de garantie : 1040 €** Honoraires d'agence à la charge du locataire : **451 € dont 123 € pour l'état des lieux**.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 41 m²
État général : Bon
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Étage : 3
Ascenseur : Non
Type de chauffage : Gaz de ville
Cave: Non

Notes complémentaires

--

Charges locatives : 45 €

