



UN T2BIS AVEC ASCENSEUR & SA VUE DÉGAGÉE SUR LE FRUGY.

Loyer : 450 € hors charges

Ref : 1433



Au 2ème étage avec **ascenseur** d'une **résidence sécurisée** du centre-ville, se trouve cet appartement **T2 de 46 m²**. Il comprend une entrée, un salon/séjour **avec balcon**, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Possibilité de stationnement dans la cour commune. Les charges de 50 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'Agence : 315 € à la charge du locataire dont 138 € pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 46 m²
Surface séjour : 22 m²
Surface balcon/terrasse : 4 m²
Année de construction : 1968

État général : Bon
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Nombre de salle de bains : 1

Étage : 2/4
Ascenseur : Oui
Exposition : Sud
Type de chauffage : Gaz

Stationnement : Parking couvert
Cave: Non
Charges locatives : 50 €

Notes complémentaires

Huissieries PVC neuves consommation énergétique selon DPE (avant remplacement huisseries pvc double vitrage) : 826 €/an soit 70 €/mois Possibilité de stationnement dans la cour commune.

