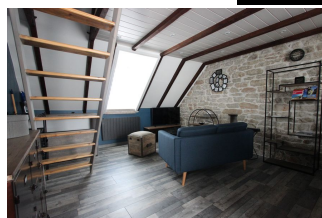
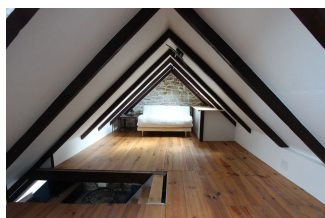




**SOUS LES TOITS, UN BEL APPARTEMENT DUPLEX TYPE, MEUBLÉ.**

Loyer : 530 € hors charges

Ref : 1803



**DISPONIBLE LE 07/05/2023. A proximité de la gare & du centre-ville de Quimper, à louer un bel appartement type 2 de 35 m<sup>2</sup>, en duplex. Situé au troisième et dernier étage d'un immeuble sécurisé, seul au palier, cet appartement possède une entrée, un salon avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une belle chambre, une salle d'eau. A l'étage, une pièce agencée en bureau et chambre d'appoint. Le logement est très bien équipé pour un format meublé. Les charges locatives ( forfait de 12 €) correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 1 060 € Honoraires d'Agence : 371 € à la charge du locataire dont 105 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 35 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
État général : Excellent  
Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1  
Étage : 3  
Ascenseur : Non

### Notes complémentaires

--

Exposition : Est-Ouest  
Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non  
Charges locatives : 12 €

