

**LUMINEUX ET SPACIEUX, UN T3, DERNIER ETAGE EN HYPER-CENTRE!**

Loyer : 510 €hors charges

Ref : 1264



**DISPONIBLE À PARTIR DU 10 AVRIL 2019.** Idéalement situé en limite du centre historique de Quimper et à deux pas de la médiathèque, du Cinéville et de tous commerces. Ce T3 vous offre des **vues** sur la cathédrale et sur l'église Saint-Mathieu grâce à sa triple exposition. **Fonctionnel** avec ses deux chambres **spacieuses**, son **séjour lumineux** ainsi qu'une grande **cuisine aménagée & équipée** (plaques de cuisson gaz, hotte, réfrigérateur, machine à laver le linge) et un très grand débarras. De plus, situé au troisième et dernier étage, l'appartement est seul sur le palier, vous assurant ainsi tranquillité. Les charges de 25 € correspondent à l'entretien annuel de la chaudière et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 510 €** **Honoraires d'agence : 357 € à la charge du locataire, dont 234 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 3/3  
 Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

parquet & interphone.

Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 25 €

