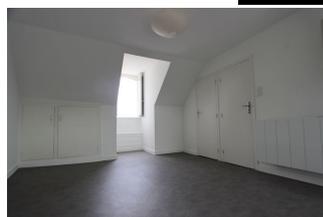




**UN STUDIO SPACIEUX & LUMINEUX, SOUS LES TOITS DE QUIMPER.**

Loyer : 350 € hors charges

Ref : 1545



Au 3ème et dernier étage d'un **immeuble de charme** du centre-ville Quimpérois, cet appartement **lumineux** est composé d'une pièce à vivre avec de **nombreux rangements**, une petite cuisine équipée à neuf ( plaque vitrocéramique et réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec wc. Un canapé convertible est mis à disposition du locataire. Les charges de 15 € correspondent à l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 350 € Honoraires d'Agence : 245 € à la charge du locataire, dont 72 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 22 m<sup>2</sup>  
 Surface au sol : 29 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 1  
 Étage : 3/3  
 Ascenseur : Non

**Notes complémentaires**

--

Exposition : Est-Ouest  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 15 €

