



**UN TYPE 2, PROCHE DE L'EMBARCADÈRE DE LOCMARIA.**

Loyer : 500 € hors charges

Ref : 1862



Au **premier étage** d'une petite copropriété, cet **appartement type 2** de 42 m<sup>2</sup> se situe à 10 minutes du centre-ville à pied & sur le plat, et est situé **non loin de l'embarcadère de Locmaria**. Composé d'un salon-séjour de 28 m<sup>2</sup> avec **cuisine ouverte équipée & aménagée** (plaques induction, four), d'une salle d'eau aménagée avec wc et d'une **grande chambre**. Les charges de 20€ correspondent à l'eau et à la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 500€ Honoraires Agence : 473€ à la charge du locataire dont 126 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 43 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1950  
 État général : Bon

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Non

Exposition : Nord-ouest  
 Type de chauffage : Electrique à inertie  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 20 €

**Notes complémentaires**

Rénové en 2014 (chauffage, isolation, décoration, aménagement cuisine et salle d'eau), fibre optique installée, branchement machine à laver dans la cuisine

