



**UN TYPE 2, PROCHE DE
L'EMBARCADÈRE DE
LOCMARIA.**

Loyer : 500 € hors charges

Ref : 2019



Au **premier étage** d'une petite copropriété, cet **appartement type 2** de 42 m² se situe à 10 minutes du centre-ville à pied & sur le plat, et est situé **non loin de l'embarcadère de Locmaria**. Composé d'un salon-séjour de 28 m² avec **cuisine ouverte équipée & aménagée** (plaques induction, four), d'une salle d'eau aménagée avec wc et d'une **grande chambre**. Les charges de 20€ correspondent à l'eau et à la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 500€ Honoraires Agence : 473€ à la charge du locataire dont 126 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 43 m²
Surface séjour : 28 m²
Année de construction : 1950
État général : Bon

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Étage : 1
Ascenseur : Non

Exposition : Nord-ouest
Type de chauffage : Electrique à inertie
Cave: Non
Charges locatives : 20 €

Notes complémentaires

Rénové en 2014 (chauffage, isolation, décoration, aménagement cuisine et salle d'eau). fibre optique installée branchement machine à laver dans la cuisine

