



**LE BEL APPARTEMENT TYPE 2  
MEUBLÉ & LE CENTRE  
HISTORIQUE.**

Loyer : 605 €hors charges

Ref : 1992



Ce **beau type 2 meublé**, situé rue Saint Mathieu, au **coeur des rues piétonnes**, se loge au **deuxième étage** de son petit immeuble. D'une **belle surface** de 45m<sup>2</sup>, il offre son **séjour** de 25 m<sup>2</sup> exposé Sud, avec **cuisine ouverte équipée aménagée**. Une **grande chambre**, avec à proximité une **salle d'eau contemporaine** avec buanderie, prennent place **au calme**, côté cour. **Lumineux**, l'appartement se dote d'une **belle qualité de rénovation récente**. Une remise sur le palier complète sa fonctionnalité. Les charges mensuelles de 42.83 € correspondent à la provision de charge locative, la provision de la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 1210 €** **Honoraires Agence : 495€ TTC à la charge du locataire, dont 135 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin, Historique  
Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900  
État général : Excellent

Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Étage : 2  
Ascenseur : Non

#### Notes complémentaires

--

Exposition : Sud  
Type de chauffage : Electrique  
Cave: Non  
Charges locatives : 43 €

