



**EN PLEIN CENTRE DE
 QUIMPER, UN STUDIO SOUS
 LES TOITS.**

Loyer : 395 € hors charges

Ref : 1342



Seul au dernier étage d'une résidence sécurisée, ce joli appartement de 27 m² (33 m² au sol) est situé en plein centre historique de Quimper. Il se compose d'un palier avec escalier privé, d'une pièce principale en L exposé Sud, accolée à une cuisine aménagée & équipée (plaque de cuisson gaz + hotte + réfrigérateur + branchement lave-linge) et d'une salle d'eau agencée avec wc. Non meublé, excepté une armoire et un sommier deux personnes. Les charges de 5 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères. **Dépôt de garantie : 395 € Honoraires Agence : 276 € TTC à charge locataire, dont 81 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Historique
 Surface Carrez : 27 m²
 Surface au sol : 33 m²
 État général : Très bon
 Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0
 Nombre de salle de bains : 1
 Étage : 3/3
 Ascenseur : Non

Notes complémentaires

--

Exposition : Sud-est
 Type de chauffage : Gaz de ville
 Cave: Non
 Charges locatives : 5 €

