



COLOCATION - UN VASTE APPARTEMENT ENTièrement RÉNOVÉ À DIX MINUTES DE L'HYPER-CENTRE.

Loyer : 400 € hors charges

Ref : 2100



Deux chambres disponibles. À seulement dix minutes à pied de l'hyper-centre, ce superbe appartement a été entièrement rénové et réaménagé en 2026 pour proposer quatre chambres meublées dédiées à la colocation. Établi sur deux niveaux, le rez-de-chaussée accueille une entrée élégante mettant en valeur une belle cage d'escalier, ainsi qu'un espace buanderie. L'étage, spacieux et lumineux, propose une belle pièce de vie sur parquet ancien avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée (deux réfrigérateurs/congélateur, un four, deux micro-ondes, deux plaques de cuisson, un lave-vaisselle) ainsi qu'un WC séparé. L'espace nuit est quant à lui composé **de** quatre chambres confortables, **de** deux salles d'eau et d'un WC. Dépôt de garantie : 450 € Honoraires d'agence : 275 € à la charge du locataire dont 42€ pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin
Surface Carrez : 110 m²
Surface séjour : 30 m²
Année de construction : 1930
État général : Excellent

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : Electrique
Cave: Non
Charges locatives : 50 €

