



**CE BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ DE TYPE 2, À LOUER MEUBLÉ AU CENTRE-VILLE QUIMPÉROIS.**

Loyer : 600 € hors charges

Ref : 1987



**Bail Étudiant disponible à partir du 01/09/2025.** Au 1er étage d'un immeuble sécurisé, se trouve un **élégant appartement d'environ 50 m<sup>2</sup>** qui vous séduira par son **agencement optimal et sa décoration soignée**. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un **espace de vie lumineux**, comprenant un **salon-séjour confortable** et une **cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée avec des matériaux de qualité**. L'appartement dispose également d'une **belle chambre avec de nombreux rangements**, d'une **salle d'eau moderne** et de toilettes séparées. Situé au **cœur du centre-ville de Quimper**, cet **appartement meublé** offre un cadre de vie paisible, idéalement situé pour allier tranquillité et commodités. Les charges de **135 €** comprennent les **charges locatives de copropriété, l'abonnement internet (fibre installée), l'eau, l'électricité ainsi que la taxe d'ordures ménagères**. Dépôt de garantie : 1 200€ Honoraires Agence : 550 € à la charge du locataire, dont 150€ pour l'état des lieux.

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>  
 État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Type de chauffage : Electrique

**Notes complémentaires**

--

Cave: Non  
 Charges locatives : 135 €

