



**UN BEL APPARTEMENT TYPE 2 & SON PARKING, À KERFEUNTEUN.**

Loyer : 460 € hors charges

Ref : 1860



Dans un **immeuble récent, sécurisé** bénéficiant d'un **ascenseur**, cet **appartement fraîchement rénové**, se compose d'une entrée avec placard, d'une **cuisine neuve** agencée ouverte par un comptoir sur un **séjour avec bow-window**, d'une **belle chambre** et d'une **salle d'eau agencée toute neuve**. Un **parking privé**. Les charges de 115 € correspondent à l'eau, le chauffage, la taxe d'ordure ménagère et l'entretien de l'immeuble. **Honoraires Agence : 440 € dont 120 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 40 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1994

État général : Excellent  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 0

Étage : 2  
 Ascenseur : Oui  
 Exposition : Ouest  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 115 €

**Notes complémentaires**

Les charges comprennent : entretien des parties communes et espaces verts, ascenseur, taxe ordure ménagère, eau chaude, eau froide, chauffage.

