



**UN APPARTEMENT T2 AVEC
BALCON DANS UNE
RÉSIDENCE RÉCENTE DE
LOCMARIA.**

Loyer : 435 €hors charges

Ref : 985



Disponible à partir du 24 février 2017. Situé au 1er étage d'une **résidence récente et sécurisée**, cet appartement comprend une entrée avec placard, une séjour donnant sur un **balcon** exposé ouest, une cuisine, une **salle de bains**, un wc indépendant et une chambre avec placard. Ce logement bénéficie également d'un **parking extérieur privatif**. Les charges de 35 € comprennent l'entretien des parties communes & de la chaudière individuelle gaz et la taxe d'ordures ménagères. Honoraires d'Agence : 304.50 € à la charge du locataire.

Environnement : Citadin

Surface Carrez : 47 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface balcon/terrasse : 3 m²

Année de construction : 2009

État général : Très bon

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

Résidence sécurisée par interphone et système vigik. Chauffage programmable au gaz

Étage : 1

Ascenseur : Oui

Exposition : Ouest

Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur

Cave: Non

Charges locatives : 35 €

