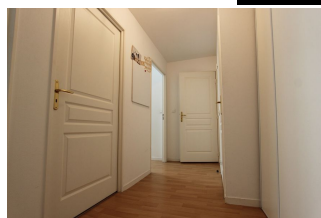
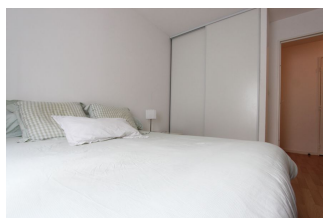




**UN APPARTEMENT T2 AVEC  
BALCON DANS UNE  
RÉSIDENTE RÉCENTE DE  
LOCMARIA.**

Loyer : 435 € hors charges

Ref : 985



**Disponible à partir du 24 février 2017.** Situé au 1er étage d'une **résidence récente et sécurisée**, cet appartement comprend une entrée avec placard, une séjour donnant sur un **balcon** exposé ouest, une cuisine, une **salle de bains**, un wc indépendant et une chambre avec placard. Ce logement bénéficie également d'un **parking extérieur privatif**. Les charges de 35 € comprennent l'entretien des parties communes & de la chaudière individuelle gaz et la taxe d'ordures ménagères. Honoraires d'Agence : 304.50 € à la charge du locataire.

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 47 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 3 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2009

État général : Très bon  
Nombre de pièces : 2  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

Résidence sécurisée par interphone et système vigik. Chauffage programmable au gaz

Étage : 1  
Ascenseur : Oui  
Exposition : Ouest  
Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Parking extérieur  
Cave: Non  
Charges locatives : 35 €

