



**UN APPARTEMENT DE TYPE 2  
 AVEC JARDIN EN CENTRE-  
 VILLE DE QUIMPER.**

Loyer : 490 € hors charges

Ref : 1631



A proximité immédiate du centre-ville, un bel et **grand appartement de type 2** de 52 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec escalier privatif, d'un séjour avec **cuisine aménagée & équipée** (plaque de cuisson, hotte, réfrigérateur et four), une chambre, une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une grande **terrasse privative** de 30 m<sup>2</sup> environ et un **jardin** de 100 m<sup>2</sup> exposé plein sud. Les charges de 30 € correspondent à l'eau, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes de l'immeuble. **Dépôt de garantie : 490 € Honoraires d'agence : 343 € à la charge du locataire, dont 156 € pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 52 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 30 m<sup>2</sup>  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 0  
 Étage : -2

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Electrique  
 Cave: Non

Charges locatives : 30 €

