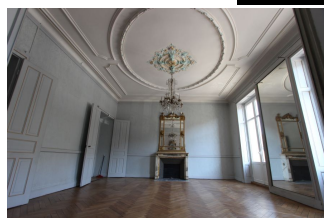




**UN APPARTEMENT BOURGEOIS  
 & SA VUE SUR L'ODET.**

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 1727



Au premier étage d'un **immeuble de charme** sur les **quais de l'Odet**, se situe ce superbe appartement de Type 4 de 117 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un **somptueux salon** avec sa **vue imprenable** sur les **rives de l'Odet**, d'une **cuisine aménagée & équipée**, d'une salle à manger; de **deux chambres** en enfilade avec une magnifique **vue sur le Mont Frugy**, d'un vestibule et d'une salle d'eau. **DISPONIBLE FIN SEPTEMBRE**. Les charges de 15€ correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 850€**. **Honoraires d'Agence : 595€ à la charge du locataire dont 351€ pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin, Bord de rivière, Historique  
 Surface Carrez : 117 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1865  
 État général : Bon  
 Nombre de pièces : 4  
 Type de chauffage : gaz de ville  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 15 €

Nombre de chambres : 2  
 Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud

**Notes complémentaires**

--

