



**UN APPARTEMENT BOURGEOIS
& SA VUE SUR L'ODET.**

Loyer : 850 € hors charges

Ref : 1727



Au premier étage d'un **immeuble de charme** sur les **quais de l'Odet**, se situe ce superbe appartement de Type 4 de 117 m². Il se compose d'un **somptueux salon** avec sa **vue imprenable** sur les **rives de l'Odet**, d'une **cuisine aménagée & équipée**, d'une salle à manger; de **deux chambres** en enfilade avec une magnifique **vue sur le Mont Frugy**, d'un vestibule et d'une salle d'eau. **DISPONIBLE MI-OCTOBRE**. Les charges de 15€ correspondent à l'eau et l'entretien des parties communes. **Dépôt de garantie : 850€.** **Honoraires d'Agence : 595€ à la charge du locataire dont 351€ pour l'état des lieux.**

Environnement : Citadin, Bord de rivière,
Historique
Surface Carrez : 117 m²
Année de construction : 1865
État général : Bon
Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2
Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud

Notes complémentaires

--

Type de chauffage : gaz de ville
Cave: Non
Charges locatives : 15 €

