



**UN BEL APPARTEMENT T2  
 PROCHE DU THÉÂTRE DE  
 CORNOUAILLE.**

Loyer : 470 € hors charges

Ref : 1120



Un bel et grand appartement de **56 m<sup>2</sup>**, proche de l'hyper-centre Quimpérois. Il se compose d'une cuisine entièrement **aménagée et équipée** ( plaques vitrocéramiques, four, frigo, hotte ) ouverte sur un **séjour de 28 m<sup>2</sup>**, d'une **grande chambre** lumineuse de **16 m<sup>2</sup>**, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Les charges de 30 € par mois comprennent l'entretien des parties communes, la taxe d'ordures ménagères et l'eau. Dépôt de garantie : 470 €. **Honoraires d'Agence : 329 € à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin  
 Surface Carrez : 56 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1900  
 État général : Très bon

Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1  
 Étage : - 1

**Notes complémentaires**

--

Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : électrique  
 Cave: Non

Charges locatives : 30 €

