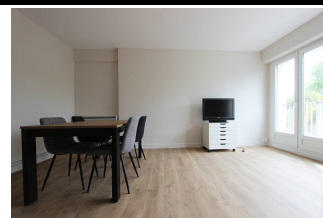
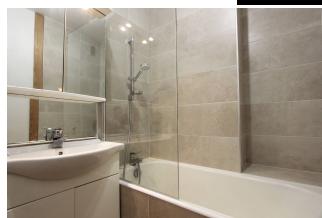




**UN APPARTEMENT TYPE 2  
 MEUBLÉ AVEC PARKING &  
 GARAGE-MOTO, SUR LES  
 BORDS DU HALAGE.**

Loyer : 620 € hors charges

Ref : 2071



**Disponible le 29/05/2026.** Dans un immeuble sécurisé, bordant le Halage de Quimper, découvrez en son premier étage, cet appartement de type 2 de 49 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2023, comprenant : une entrée avec placard, un salon-séjour de 21 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, une cuisine aménagée équipée indépendante (plaque, four, hotte et réfrigérateur), une belle chambre et une salle de bains agencée avec wc. Le bien bénéficie d'une place de parking privative & d'un petit garage pour vélos ou moto. Les charges locatives de 39.25 € correspondent à l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie : 1 240 €. Honoraires d'Agence : 539 € TTC dont 144 € TTC pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain  
 Surface Carrez : 49 m<sup>2</sup>  
 Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>  
 Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
 Année de construction : 1970

État général : Très bon  
 Nombre de pièces : 2  
 Nombre de chambres : 1  
 Nombre de salle de bains : 1

**Notes complémentaires**

--

Étage : 1  
 Ascenseur : Non  
 Exposition : Sud  
 Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage et parking  
 Cave: Non  
 Charges locatives : 39.25 €

