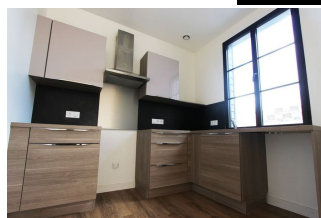
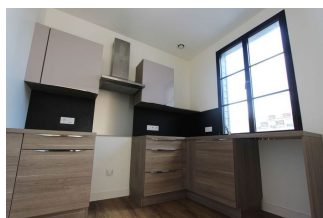




**PROCHE CENTRE-VILLE, UN  
SUPERBE APPARTEMENT TYPE  
4 EN DUPLEX.**

Loyer : 730 € hors charges

Ref : 775



Proche de l'embarcadère de Locmaria et du centre-ville de Quimper. Au dernier étage d'une petite copropriété rénovée, ce superbe **appartement duplex de 96 m<sup>2</sup>** comprend en son rez-de-chaussée un **bel espace de vie avec une cuisine** de 43 m<sup>2</sup>, une **chambre**, une salle de bains et un wc. A l'étage, un palier et **deux chambres** dont une petite. **Honoraires Agence : 511 € seulement à la charge du locataire.**

Environnement : Suburbain  
Surface Carrez : 96 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>  
Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1900

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

Les charges comprennent uniquement le ménage et l'edf des parties communes.

Étage : 2  
Ascenseur : Non  
Exposition : Est-Ouest  
Type de chauffage : électrique inertie

Cave: Non  
Charges locatives : 20 €

