



LE VALLON ST-LAURENT, UN DUPLEX TYPE 3 AVEC BALCON & VASTE GARAGE.

Loyer : 505 €hors charges

Ref: 1261









A louer au Vallon St-Laurent, l'un des rassurants quartiers de **Quimper-Sud**, situé derrière l'hôpital, très prisé par ses petites copropriétés récentes aux extérieurs paysagers, ainsi que par sa proximité immédiate du parc du Vallon St-Laurent. Dans un immeuble sur **dalle béton** avec en son sous-sol, un double **garage** privatif de 21 m², découvrez, ici, au 2ème et dernier étage, cet **appartement** de **73 m²** en **duplex**, avec ses deux **balcons**, ainsi que son séjour **spacieux**, sa **cuisine aménagée & équipée neuve** ( plaques vitrocéramique & four) et ses 2 grandes chambres. Les charges de 54 € comprennent l'entretien des parties communes et la taxe d'ordures ménagères. Un quartier réellement agréable et un appartement complet. Dépôt de garantie : 505 € *Honoraire Agence: 353.50* € à la charge du locataire, dont 219 € pour l'état des lieux.

Environnement : Suburbain Surface Carrez : 73 m<sup>2</sup> Surface séjour : 32 m<sup>2</sup> Surface balcon/terrasse : 4 m<sup>2</sup> Année de construction : 1990 État général : Bon Nombre de pièces : 3 Nombre de chambres : 2 Nombre de salle de bains : 1

Notes complémentaires

--

Étage : 2 Ascenseur : Non

Exposition : Est

Type de chauffage : Gaz de ville

Stationnement : Garage en sous-sol

Cave: Non

Charges locatives : 54 €

