



**CENTRE-VILLE, À COTÉ DE LA MEDIATHÈQUE, ATYPIQUE T2 DUPLEX.**

Loyer : 410 €hors charges

Ref : 719



Dernier étage et vue dégagée pour ce T2 au 2ème étage d'un petit immeuble de charme... à 30 m de la nouvelle médiathèque. Un grand salon-séjour à double exposition, une petite cuisine indépendante, des rangements avec coin buanderie, salle d'eau. Une chambre en duplex. Beau volume et surface au sol de 63 m<sup>2</sup>. **Honoraires Agence : 287 € seulement à la charge du locataire.**

Environnement : Citadin, Historique

Surface Carrez : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface balcon/terrasse : 0 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1900

État général : Très bon

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salle de bains : 0

Étage : 2

Ascenseur : Non

Exposition : Sud-Ouest

Type de chauffage : Electrique

Cave: Non

Charges locatives : 20 €

#### Notes complémentaires

Plancher béton avec parquet flottant. Coin buanderie dans le placard, cuisine équipée avec plaque et réfrigérateur.

