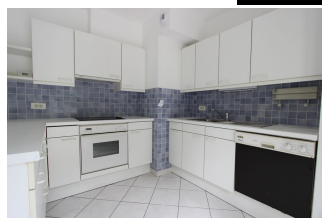




**UN APPARTEMENT DUPLEX DE 240 M², ENTRE LA GARE & LE CENTRE-VILLE DE QUIMPER.**

**Loyer : 1 250 € hors charges**

**Ref : 1927**



Situé au 1er étage avec **entrée indépendante**, ce bel **appartement traversant de 240 m²** habitables a été entièrement **renové en 2019** et offre de belles prestations. Au premier niveau, on y trouve une pièce de vie sur **parquet** de 45 m², une cuisine aménagée & équipée ( plaque induction, four, hotte, réfrigérateur et micro-ondes), une buanderie, un cellier, un wc indépendant et une **grande chambre** avec placards. Au second niveau, le palier dessert **quatre chambres avec placards**, deux bureaux, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc indépendants. **Cour commune sécurisée** et **grand garage** sont attribués aux locataires de ce logement. Les charges de 35 € correspondent à la taxe d'ordures ménagères **Commerces & transports** à proximité immédiate et **Cathédrale à moins de 15 minutes & gare à pied**. Dépôt de garantie : 1 250 € Honoraires d'Agence : 1250 € à la charge du locataire

Environnement : Citadin  
Surface Carrez : 240 m²  
Surface séjour : 44 m²  
Surface balcon/terrasse : 2 m²  
État général : Excellent

Nombre de pièces : 10  
Nombre de chambres : 5  
Nombre de salle de bains : 2  
Étage : 1

### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
Type de chauffage : Gaz de ville  
Stationnement : Garage et parking  
Cave: Non

Charges locatives : 35 €

