



**UNE PROPRIÉTÉ
D'ARCHITECTE SUR QUIMPER
SUD.**

Prix : 564 500 €

Ref : 1997



Cette maison d'architecte des années 80 développe **196 m²** de surface habitable, portée par une architecture généreuse et fonctionnelle. Une **entrée baignée de lumière** distribue les pièces avec clarté. Le **salon-séjour de 57 m²**, spacieux et convivial, profite d'une belle hauteur sous plafond, d'une cheminée insert et de grandes ouvertures traversantes sur le jardin. La **cuisine** s'ouvre directement sur l'extérieur, pour prolonger les repas aux beaux jours. Sur ce même niveau, une **suite parentale** propose rangements et **salle de bains privative**, en retrait de l'espace de vie. Indépendant mais attenant, un **studio de plain-pied** avec double entrée accueille un **salon-séjour**, une **chambre**, une **cuisine ouverte aménagée et équipée**, ainsi qu'une **salle d'eau**. À l'étage, **trois chambres** avec placards, dont une avec **mezzanine**, complètent l'espace nuit. Une **salle d'eau** dessert ce niveau. **Deux grandes terrasses** prolongent les espaces de vie sur l'extérieur, l'une au sud s'ouvre sur le jardin, l'autre à l'Ouest se veut plus intimiste. Un beau **jardin clos et arboré**, entoure la maison d'un bel écran.

Un habitat au bel agrément, où toutes les **commodités** sont accessibles rapidement. Le réseau bus est également très proche : commerces, écoles, transports.

Honoraires Agence inclus : 5% TTC à charge acquéreur. Prix exprimé hors honoraires : 540 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Environnement : Citadin, Suburbain
Surface habitable : 196 m²
Surface séjour : 57 m²
Surface terrain : 1092 m²
Année de construction : 1979

État général : Très bon
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5
Nombre de salle de bains : 3

Notes complémentaires

--

Étage : 1
Ascenseur : Non
Exposition : Sud
Cave: Oui

Type de chauffage : Pompe à chaleur
Stationnement : Parking extérieur
Taxe foncière : 2734

