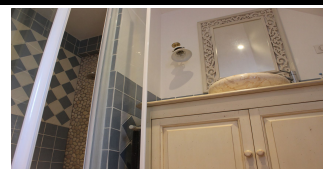
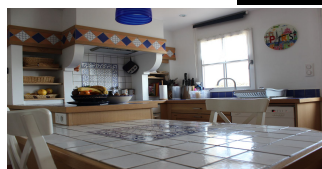




**UNE VUE IMPRENABLE, EN CAP-SIZUN.**

Prix : --

Ref : 441



Un site environnemental **exceptionnel** pour cette **maison** de pêcheur datant de la **fin du XIXème siècle**, en pleine **zone de protection naturelle & monuments classés** avec une **vue mer de première ligne**, un lieu touristique et historique indéniable & les **plages** à cinq minutes **à pied**. **Restaurée** entièrement en 2009, cette maison en **Pierre** a bénéficié d'une extension en 1993 validée par les Bâtiments de France. Cinq chambres dont une en rez-de-chaussée, un **espace** de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, un **double garage-buanderie** et 886 m<sup>2</sup> de **terrain clos**. Un terrain facile d'entretien, entouré de 3 hectares non constructibles qui vous donneront la sensation d'être propriétaire d'un domaine préservé. (honoraires : 5.5%)

Environnement : Bord de mer  
Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 886 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1800

État général : Excellent  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 5  
Nombre de salle de bains : 1

### Notes complémentaires

--

Ascenseur : Non  
Exposition : Sud  
Cave: Non  
Type de chauffage : électrique

Stationnement : Garage et parking  
Taxe foncière : 908

